**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**32 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 22 червня 2023 року м. Городок

**Про передачу в оренду без**

**проведення аукціону нерухомого**

**майна комунальної власності**

**територіальної громади**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, враховуючи заяву Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки про передачу приміщень в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

1.1. нежитлові приміщення №№1-4, 26-41, 43-63 площею 546,3 м.кв за адресою вул. Львівська,3, м. Городок, Львівського району, Львівської області;

1.2. нежитлове приміщення, площею 45, 4 м.кв. за адресою вул. Львівська,3А, м. Городок, Львівського району, Львівської області.

2. Передати в оренду без проведення аукціону  Львівському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки (код ЄДРПОУ 08412340, юридична адреса: 79005, Україна, Львівська область, Львів, вул. Івана Франка, 25) нежитлові приміщення №№1-4, 26-41, 43-63 площею 546,3 м.кв (згідно поверхового плану) за адресою вул. Львівська,3, м. Городок, Львівського району, Львівської області та нежитлове приміщення, площею 45,4 м.кв. за адресою вул. Львівська,3А, м. Городок, Львівського району, Львівської області.

3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаних об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарю комунальні послуги.

3.3. Строк оренди: на період дії воєнного стану.

3.4. Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення першого відділу Львівського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки

4. Городоцькій міській раді укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**